



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra
za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka

KLASA: 372-06/25-01/6
URBROJ: 2158-12-25-4

Čepin, 11. rujna 2025.

Temeljem članka 13. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.) i Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka KLASA: 372-06/25-01/6, URBROJ: 2158-12-25-2 od 1. rujna 2025. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), utvrđuje

ZAPISNIK
s javnog otvaranja ponuda

1. Predmet natječaja: zakup poslovnog prostora u Čepinu, K. Zvonimira 98, zgrada Centra za kulturu u Čepinu, na k.č.br. 2515 k.o. Čepin, prizemlje, i to :
 - a) Prostor br. 1 koji se sastoji od jedne prostorije, ulaz iz dvorišta, površine 16 m², za rad političkih stranaka na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu.
2. Vrijeme otvaranja ponuda: 11. rujna 2025. godine u 13,00 sati
3. Nazočni otvaranju ponuda:
 - Marica Beraković, predsjednica
 - Matija Krnić, član i
 - Mihael Mak, član
4. Povjerenstvo utvrđuje da je u propisanom vremenskom roku 11. rujna 2025. godine do 12,00 sati pristigla jedna ponuda i to:
 - a) Ponuda SDP - Socijaldemokratske partije Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, Zagreb, OIB: 02010978731, za poslovni prostor pod rednim brojem 1, površine 16 m², s ponuđenom cijenom od 0,93 eur/m² mjesečnoNavedena ponuda pristigla je neotvorena, potpuna, pravovremena i u potpunosti jasna, sa svom traženom natječajnom dokumentacijom, te ista u potpunosti udovoljava uvjetima iz javnog natječaja.
5. Obzirom na navedeno, Povjerenstvo predlaže općinskom načelniku Općine Čepin donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za SDP - Socijaldemokratsku partiju Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, Zagreb, OIB: 02010978731, budući su isti sudjelovali u natječaju kao jedini ponuditelji za zakup poslovnog prostora pod gore navedenim rednim brojem i ponudili zakupninu koja je jednaka ili veća od početne utvrđene Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka („Službeni glasnik Općine Čepin, broj

19/25.) i Javnim natječajem za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka KLASA: 372-06/25-01/6, URBROJ: 2158-12-25-3 od 3. rujna 2025. godine, a navedena ponuda u potpunosti udovoljava uvjetima iz javnog natječaja. Nadalje, Povjerenstvo predlaže da se po pravomoćnosti prethodno navedene Odluke zaključi Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora kojim će se podrobnije regulirati međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika.

Navedeni Ugovor mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemnizirani) po javnom bilježniku.

6. Dovořeno u 13,10 sati.

POVJERENSTVO:

1. Marica Beraković

2. Matija Krnić

3. Mihael Mak

